Wegwijzer in de polisvoorwaarden

Art. 1 Begripsomschrijvingen
Art. 2 Omvang van de dekking
Art. 3 Uitbreiding van de dekking
Art. 4 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag
Art. 5 Beperkingen
Art. 6 Uitsluitingen
Art. 7 Risicobekendheid en risicowijziging
Art. 8 Taxatie
Art. 9 Schadevaststelling
Art. 10 Schadevergoeding
Art. 11 Garantie tegen onderverzekering
Clausuleblad Woonhuisverzekering

VOORWAARDEN WOONHUISVERZEKERING OV OPS

Onderstaande bijzondere voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien uit het polisblad blijkt dat dit onderdeel is meeverzekerd. Indien bepalingen van deze bijzondere voorwaarden afwijken van de bepalingen in de van toepassing zijnde algemene voorwaarden OV ALG dan geldt hetgeen is bepaald in deze bijzondere voorwaarden.

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Aan- en verbouw
Van aan- en verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitaire- en keukenfaciliteiten.

1.2 Bewoond
Een gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het gebouw aanwezig is.

1.3 Eigen Risico
Het standaard eigen risico staat vermeld op het polisblad.
Bij stormschade geldt een eigen risico van € 250,00 per gebeurtenis.
Indien gekozen is voor een extra vrijwillig eigen risico dan wordt dit op het polisblad vermeld. Het vrijwillig eigen risico tellen we op bij het reeds van kracht zijnde eigen risico.

Het eigen risico trekken we af van de schadevergoeding. Voor glasschaden geldt geen eigen risico.

1.4 Funderingen
De constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

1.5 Gebouw
Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.6 Glas
Alle tot lichtdoorlating dienende ruiten waaronder meerwandig isolerend glas, glas in lood en voorzetramen alsmede daken, dakvensters en lichtkoepels van kunststof aanwezig in het op het polisblad genoemde woonhuis, inclusief:
a. gebrandschilderd, gebogen of geëtst glas;
b. bewerkt glas waaronder wordt verstaan: glas met beschilderingen, opschriften, versieringen en etswerk;
c. op het glas aangebrachte folie, alarmstrippen en dergelijke;
d. glas in windschermen en in balkon- en terreinafscheidingen en in vitrinekasten.

1.7 Herbouwwaarde
Het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.8 Opstal verbeteringen / eigenaarsbelang
Verbouwingen, verbeteringen, betimmeringen etc. voor rekening en risico van verzekeringnemer als appartementsgerechtigde aangebracht in/aan het gebouw.

1.9 Schade
De aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging aan of verlies van het verzekerde woonhuis.

1.10 Verkoopwaarde
De waarde van het woonhuis bij verkoop, na aftrek van de waarde van de grond.

1.11 Verzekerde
Verzekeringnemer en/of de in het polisblad als zodanig genoemde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak.

1.12 Woonhuis
Het op het polisblad omschreven gebouw, inclusief het daartoe behorende (kunststof) glas, met de daarbij behorende:
- schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen die daar volgens verkeersopvattingen deel van uitmaken en overwegend dienen voor huishoudelijk gebruik; mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken en rietmatten;
- schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, met een afwijkend risico adres die eigendom zijn van verzekerde, mits op het polisblad vermeld.
- zwembaden en jacuzzi's met daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen;
- bruggen die dienen tot vaste walverbinding;
- funderingen worden geacht tot het gebouw te behoren;
- zonweringen, rolluiken en antennes zijn slechts meeverzekerd, voor zover deze niet via een inboedelpolis verzekerd zijn.

Art. 2 Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan het verzekerde woonhuis (inclusief glas), tijdens de looptijd van de verzekering, veroorzaakt of ontstaan door ieder van buiten komend onheil of als deze schade het gevolg is van eigen gebrek. De beperkingen en uitsluitingen opgenomen in de algemene– en /of bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Art. 3 Uitbreiding van de dekking

3.1 Water- en vorstschade
Bij water- en/of vorstschade bestaat tevens recht op vergoeding van:
a. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
b. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen;
c. het herstel van het hak- en breekwerk;
mits dit betrekking heeft op de hierboven genoemde schadeoorzaak.

3.2 Aan- en verbouw
Gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerd de op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis. Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien deze zaken ten tijde van het ontstaan van de schade aanwezig waren in een afgesloten ruimte in het woonhuis en:
- anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot de gebouwen hebben, en
- de bewoner of exploitant of diens echtgeno(o)t(e) of partner de sleutels beheren, en
- er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

Zaken die zich buiten genoemde afgesloten ruimte(n) bevinden zijn uitsluitend verzekerd voor schaden tengevolge van:
a. brand (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden) en naburige brand;
b. brandblussing;

c. rook en roet, indien plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
d. ontploffing (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
e. blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft;
f. storm (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden), mits de zaken zich bevinden in het woonhuis.

3.3 **Lekslaan glas**
Schade aan het verzekerde glas door lekslaan, binnen 10 jaar na fabricagedatum, tot een maximum bedrag van € 500,= per gebeurtenis. Onder lekslaan wordt verstaan de vermindering van doorzicht door condensatie of aanslag van stofdelen aan de binnenzijde van het isolerend glas. Als de verzekeringnemer op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie aanspraak kan maken op vergoeding, wordt de schade niet vergoed.

3.4 In geval van glasschade is er ook dekking voor:
a. de kosten van een getroffen noodvoorziening na glasbreuk;
b. de kosten voor het gebruik van hangstellingen, steigers, hoogwerkers, takels en dergelijke, indien deze extra hulpmiddelen noodzakelijk zijn voor het herstel van de schade tot een maximum bedrag van € 500,= per gebeurtenis;
c. opruimingskosten tot een maximum bedrag van € 500,= per gebeurtenis.

Art. 4 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

4.1 Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerde bedrag:
a. bereddingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
b. expertisekosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).

4.2 De verzekering verleent, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel, dekking bij een gedekte gebeurtenis voor:
a. opruimingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
b. saneringskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden)
Indien door de gedekte schade sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schade waardoor deze is ontstaan aan de verzekeraar is gemeld;
c. tuinaanleg; de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting van de tot het woonhuis behorende tuin na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen;
d. huurderving; op basis van de huurwaarde van het woonhuis, voor de periode dat het woonhuis door beschadiging voor bewoning onbruikbaar is geworden, gedurende een termijn van maximaal 52 weken, indien wordt hersteld of herbouwd. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, bedraagt de uitkeringstermijn maximaal 12 weken. Als verzekerde het woonhuis zelf bewoont wordt deze vergoeding ook berekend op basis van huurwaarde;
e. kosten van noodzakelijke voorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het woonhuis, die verzekerde op last van de overheid moet aanbrengen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid;
f. eigendommen van derden, mits bevestigd aan het woonhuis. Deze schade komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien deze niet door een andere verzekering is gedekt en/of voor zover verzekerde het risico draagt voor het behoud of aansprakelijk is;

4.3 Indien de verzekering betrekking heeft op een woonhuis dat uitsluitend voor bewoning door verzekerde zelf wordt gebruikt, heeft verzekerde, bij een gedekte gebeurtenis, recht op een extra vergoeding conform onderstaande tabel.

Schade bedrag (excl. kosten)	**Extra vergoeding**
tot € 25.000,00	nihil
vanaf € 25.000,00 en tot € 50.000,00	€ 1.000,00
vanaf € 50.000,00 en tot € 100.000,00	€ 1.500,00
vanaf € 100.000,00	€ 2.000,00

Deze extra vergoeding geldt niet voor glasschade.

Art. 5 Beperkingen

5.1 Voor stormschade aan het woonhuis geldt een vast eigen risico van € 250,= per gebeurtenis. Voor glasschade geldt, zelfs bij stormschade, geen eigen risico.

5.2 Bij schade aan zonweringen worden de reparatiekosten vergoed en als reparatie niet mogelijk is, de aanschafwaarde. Op deze waarde zal voor elke maand, te rekenen vanaf de datum waarop de zonwering 1 jaar is geplaatst, 2% in mindering worden gebracht. De vergoeding zal echter ten minste 30% van de aanschafkosten bedragen.

5.3 Indien het op het polisblad omschreven gebouw voor komt op de Monumentenlijst en de regelingen ten aanzien van Monumentenzorg van toepassing zijn, geldt het volgende:
De experts zullen de van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of andere instanties verkregen bijdragen tot herstel van de geleden schade op het vastgestelde schadebedrag in mindering brengen. Indien ten tijde van de vaststelling van de schade de hierboven bedoelde bijdragen nog niet werden vastgesteld of uitbetaald, dient verzekeringnemer zijn rechten op zulke bijdragen aan de maatschappij over te dragen. Verzekeringnemer is voorts verplicht alle medewerking tot het verkrijgen van deze bijdragen te verlenen.

Art. 6 Uitsluitingen

Niet verzekerd is schade:

6.1 veroorzaakt door dieren van verzekerde die in het op het polisblad omschreven woonhuis verblijven, alsmede schade door ongedierte of schimmels;

6.2 die bestaat uit of veroorzaakt is door onvoldoende onderhoud, slijtage en/of constructiefouten;

6.3 die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;

6.4 door vochtdoorlating van vloeren, muren of in kelders;

6.5 door regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;

6.6 aan het verzekerde glas, gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, leeg staat of is gekraakt, alsmede tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas.

Art. 7 Risicobekendheid en risicowijziging

7.1 De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

7.2 De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en het gebruik van het woonhuis, zoals die waren bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

7.3 Verzekerde heeft met betrekking tot het op het polisblad omschreven woonhuis de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, mits deze binnen de grenzen van de polisomschrijving blijven.

7.4 Verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:

a. wijziging van de omschreven bestemming of bouwaard van het woonhuis, bijvoorbeeld het niet meer geïmpregneerd zijn van het rieten dak of het niet meer in werkvaardige toestand zijn van de blusinstallatie op het rieten dak;
b. leegstand van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
c. het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Na het optreden van een van deze wijzigingen, met uitzondering van wijziging van de omschreven bouwaard of bestemming, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen.
De melding dient binnen 60 dagen na het optreden van een van deze wijzigingen te geschieden, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Na ontvangst van de melding van risicowijziging zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of

de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien.

Wordt hierover met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

Indien 60 dagen na het moment van een risicowijziging is verzuimd de maatschappij van deze wijziging schriftelijk in kennis te stellen, vervalt het recht op schadevergoeding. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan is het recht op schadevergoeding in verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.

7.5 Eigendomsovergang

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig als redelijk mogelijk is in kennis te stellen van eigendomsovergang van het woonhuis.

Wanneer sprake is van eigendomsovergang van het woonhuis, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog 30 dagen van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de maatschappij verklaart de verzekering voort te zetten.

In dat geval kan de maatschappij binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het woonhuis elders verzekerd.
Na overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kan de maatschappij de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De erfgenamen kunnen opzeggen zonder een opzegtermijn.

Art. 8 Taxatie

a. Indien het woonhuis is gewaardeerd door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW, dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport.
   1. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de taxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
   2. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan geldt de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden als richtlijn waarbij de maatschappij het recht heeft om de bovenmatigheid aan te tonen. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

b. De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:
   1. bij leegstand, kraken, afbraak of verwijdering van het woonhuis;
   2. in geval van overgang van het verzekerd belang indien het woonhuis voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
   3. indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd.

c. Indien uit de polis blijkt dat de gebouwen zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden. De maatschappij behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

Art. 9 Schadevaststelling

9.1 Taxatie bij herstellen of herbouwen

Indien het woonhuis is gewaardeerd door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW:
a. dient dit rapport ingeval van schade overlegd te worden, en
b. zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van verkoopwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.3 ‘Niet herstellen of herbouwen’, tenzij anders wordt overeengekomen.

Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

9.2 Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis

onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna. Tevens zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van het verschil van de verkoopwaarde van het woonhuis (exclusief de grond) onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna.
Voorwaarde is dat verzekerde binnen 3 jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum de maatschappij meedeelt dat hij zal herbouwen of herstellen.

9.3 Niet herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade of op basis van herbouwwaarde wanneer deze lager is:

a. bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
b. indien verzekerde verzuimt binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herstellen of herbouwen aan de maatschappij kenbaar te maken;
c. indien niet is voldaan aan de verplichting in artikel 7.1 van de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

9.4 Afbraak, onteigening, leegstand en kraken

Tevens zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde indien:

a. het voornemen bestond het woonhuis af te breken;
b. het woonhuis voorbestemd was voor afbraak of onteigening;
c. het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij een verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het woonhuis uitsluitend een woonbestemming heeft wordt ook van de verkoopwaarde uitgegaan, indien:

d. het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leeg stond, of langer dan 60 dagen buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
e. het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

Art. 10 Schadevergoeding

10.1 Met betrekking tot **schade aan het woonhuis** is het volgende van toepassing:

a. Aanwezigheid rieten dak:
Verzekerde dient desgevraagd een geldig certificaat van aanleg te kunnen overleggen, waaruit blijkt dat:
1. het rieten dak is geïmpregneerd en/of
2. de aanwezige brandblusapparatuur in werkvaardige toestand is en een onderhoudscontract aanwezig is.

b. Uitkering op basis van herbouwwaarde of verkoopwaarde:
De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is. De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden onder overlegging van nota's, terwijl voor de laatste fase de uitkering eventueel kan plaatsvinden nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot verder herstel of herbouw wordt of is overgegaan. De totale schade-uitkering zal in geval van herbouw of herstel nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van herbouwwaarde.

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus vastgestelde schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Indien bij de schadevaststelling blijkt dat de vastgestelde schadebedragen op basis van verkoopwaarde die van herbouwwaarde overtreffen, dan zal in alle gevallen een vergoeding op basis van herbouwwaarde plaatsvinden. Deze wordt dan in één termijn uitgekeerd.

10.2 Met betrekking tot **glasschade** geldt het volgende:

Bij schade zal vervanging door glas van dezelfde soort, kwaliteit en afmetingen plaatsvinden.
Bij schade aan liggend glas, zoals lichtkappen, afdaken en dergelijke vindt uitsluitend vergoeding plaats, indien door de breuk lekkage is ontstaan.

Verzekerde mag schaden tot maximaal € 250,= zonder voorkennis van de maatschappij door een ter

plaatse gevestigd glasherstelbedrijf laten herstellen. Wel moet een schadeformulier met een gespecificeerde nota worden ingezonden. Mocht het schadebedrag meer bedragen dan € 250,= dan dient voordat tot vervanging wordt overgegaan door de maatschappij toestemming te worden verleend.

10.3 Indexering

a. Jaarlijks worden per de premievervaldag het verzekerde bedrag van het woonhuis en in evenredigheid daarmee de premie aangepast aan de prijsontwikkeling van de bouwkosten van woonhuizen, overeenkomstig een door een erkend instituut vastgesteld prijsindexcijfer voor bouwkosten.
b. Indien bij schade blijkt, dat de verzekerde waarde van het woonhuis lager is dan het overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 25%.
c. Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op de indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder genoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer worden toegepast op het totaal verzekerde bedrag van het woonhuis, dus inclusief het elders verzekerde bedrag.

10.4 Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de vaststelling van de omvang van de schade, wordt vergoeding verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.
Expertise- en bereddingskosten worden altijd volledig vergoed, echter rekening houdende met het gestelde in de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

Art. 11 Garantie tegen onderverzekering

Indien uit het polisblad blijkt dat het woonhuis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering gelden de volgende bepalingen.

11.1 Waardemeter

Het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag is vastgesteld op basis van de volledig ingevulde herbouwwaardemeter.

11.2 Onderverzekering

In geval van een gedekte gebeurtenis wordt gegarandeerd de volledige schade vergoed, ongeacht of het verzekerde bedrag overeenstemt met de volle waarde van het verzekerde woonhuis.
Zolang deze garantie geldt, is het bepaalde onder artikel 10.3.b niet van toepassing.

11.3 Indexering

Conform het bepaalde in artikel 10.3.a.

11.4 Garantieperiode

De garantie geldt voor een periode van 5 achtereenvolgende jaren, te rekenen vanaf de datum waarop de herbouwwaardemeter is ingevuld.
De maatschappij behoudt zich in de volgende gevallen het recht voor de verzekeringnemer te verzoeken de waarde van het woonhuis door middel van de herbouwwaardemeter opnieuw vast te stellen:
a. na verbouwing;
b. na schade;
c. na verloop van 5 jaar na de vorige waardebepaling.

Indien binnen een periode van 2 maanden niet aan dit verzoek is voldaan vervalt de garantie tegen onderverzekering.

Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de woonhuiswaarde hierop is/wordt aangepast.

Indien bij schade blijkt dat de gegevens op grond waarvan de garantie door de maatschappij is verstrekt onjuist of onvolledig zijn, is de garantie niet van kracht.

De waardegarantie is o.a. niet van toepassing op verbouwde boerderijen, monumenten en zwembaden.

Clausuleblad Woonhuisverzekering

Indien op het polisblad een of meerdere van de hieronder vermelde clausulenummers is/zijn vermeld, dan geldt de inhoud van de betreffende clausule in aanvulling op, respectievelijk ter vervanging van het gestelde in de algemene - en/of bijzondere voorwaarden.

De inhoud van een van toepassing gestelde clausule kan een uitbreiding of een beperking van de dekking inhouden en gaat daarom voor op de bepalingen zoals vermeld in de algemene- en/of bijzondere voorwaarden.

M5042 Vonkenvangers

Indien de rookkanalen aangesloten zijn op een open haard (niet zijnde een gashaard) of allesbrander dienen deze, op straffe van verlies van het recht op schadevergoeding, voorzien te zijn van deugdelijke goedgekeurde vonkenvangers.

M5731 Eigenaarsbelang

Als 'Gebouw' op de polis is het zogenaamde '(appartement-)Eigenaarsbelang' verzekerd. Verzekerde is mede-eigenaar van het gebouw. Te maken kosten wegens schade door een gedekte gebeurtenis aan deze verbeteringen en voorzieningen worden vergoed voor zover die schade niet is gedekt op een ten name van de Vereniging van Eigenaren gesloten verzekering en voorts voor zover de Vereniging niet verplicht is de schade voor haar rekening te (laten) nemen.
Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van het bedrag dat nodig is om deze verbeteringen en voorzieningen van dezelfde soort en kwaliteit aan te brengen dan wel de reparatiekosten indien deze lager zijn.

De diensten die in dit bericht worden genoemd worden verstrekt door OpGroen, in plaats van Aon Nederland dan wel One Underwriting. Kijk voor meer informatie om te zien wat dit voor u betekent op aonverzekeringen.nl/overdracht-particulier