



Verschillen Gebouwen

Voordeelpakket Bedrijven

Product en voorwaardenmodellen 2023-01 / Product en voorwaardenmodellen 20-01 en 16-01

Informatie voor de gevolmachtigde

In de voorwaarden voor Gebouwen (BE 2023-01) zijn de voorwaarden geïntegreerd van Gebouwen (BE 20-01), Glas (BVN 16-01) en de clausule voor Eigenarenbelang in VVE (clausule EBV). Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de nieuwe voorwaarden en de oude voorwaarden en clausule EBV:

	BE 2023-01	BE 20-01, BVN 16-01 en clausule EBV
Uitbreiding voorwaarden	De voorwaarden zijn uitgebreid met de keuzedekkingen Eigenarenbelang en Glas.	<ul style="list-style-type: none"> - De voorwaarden BE 20-01 zijn alleen voor Gebouwen. Hieraan werden via clausules dekkingen gekoppeld. Eigenarenbelang is een dekking voor VVE van woningen. Dit werd geregeld in clausule EBV. - Glas was verzekerd op BVN-voorwaarden of via de clausule GLS meeverzekerd op het gebouw.
Verzekerd bedrag	De handelwijze rondom waardebepaling en taxatie is in de voorwaarden opgenomen.	Geen toelichting op consequenties van waardebepaling of taxatie. Dit werd via clausules geregeld.
Eigen risico	In de voorwaarden is de tekst opgenomen uit clausule waarin stond dat een eigen risico geldt per gebeurtenis en niet per dekking.	
Vandalisme	Aan de voorwaarden is toegevoegd dat het passeren van een terreinafscheiding niet wordt aangemerkt als het binnendringen van het gebouw.	
Schadevaststelling, uitbetaling en verplichtingen	Alles geïntegreerd In deze voorwaarden.	Teksten stonden niet geheel duidelijk deels in de algemene voorwaarden en deels in de productvoorwaarden.

	BE 2023-01	BE 20-01, BVN 16-01 en clausule EBV
Wijziging indexering bij waardebeoordeling.	<p>In hoofdstuk 1.3 wordt bij de tekst als gevolg gewijzigd:</p> <p>Wanneer het verzekerd bedrag is vastgesteld op grond van waardebeoordeling, dan wordt het verzekerd bedrag geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor bouwkosten van het CBS met een minimum van 3% per jaar. Dit is het indexcijfer dat ook van toepassing is voor gebouwen waarvan de waarde niet door een door ons benoemde deskundige is bepaald.</p>	<p>De gebouwenverzekeringen waarvan het verzekerde bedrag is vastgesteld op grond van waardebeoordeling hebben een jaarlijkse vaste index van 3%. Dit wordt geregeld in de clausule WVE.</p>
Dekking voor wateraccumulatie	<p><i>In de voorwaarden is in de tabel in hoofdstuk 2.1 een aparte gebeurtenis "wateraccumulatie" toegevoegd met de volgende tekst:</i></p> <p>U bent verzekerd voor schade door het instorten van het dak als gevolg van een opeenhoping van een grote hoeveelheid regen- of smeltwater. Dit laatste noemen we ook wel wateraccumulatie.</p> <p>De vergoeding wordt beperkt tot 10% van het verzekerde bedrag van het gebouw met een maximum van € 250.000.</p> <p>U krijgt geen vergoeding als het gebouw op het moment van de schade niet voldoet aan de vereiste marges die in het Bouwbesluit (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) staan voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakbelasting, - het afschot van het dak, - de plaatsing van afvoer en noodafvoer voor het water op het dak. <p>De uitsluiting bij "neerslag" is geschrapt.</p>	<p>De voorwaarden bevatten (bij neerslag) de tekst:</p> <p>U krijgt geen vergoeding voor schade aan het dak als gevolg van wateraccumulatie, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd</p>

	BE 2023-01	BE 20-01, BVN 16-01 en clausule EBV
Huurderving	<p><i>De dekking in hoofdstuk 4 (Overige kosten) is uitgebreid met het vinden van een nieuwe huurder en verruiming van de termijn van 52 weken naar 104 weken: De tekst in de voorwaarden is nu:</i></p> <p>Herstelt of herbouwt u het gebouw? Dan vergoeden wij de huurinkomsten over de tijd die normaal gesproken nodig is voor herstel en het eventueel vinden van een nieuwe huurder, tot maximaal 104 aaneengesloten weken.</p>	<p>In de voorwaarden staat:</p> <p>Als u het gebouw herstelt of herbouwt: dan vergoeden wij de huurinkomsten over de tijd die normaal gesproken nodig is voor herstel, tot maximaal 52 aaneengesloten weken.</p>