

Perfectgebouwenverzekering

Polismantel P.G.3

Algemene polisvoorwaarden

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

**4 Betaling en terugbetaling
van premie** ▶

**5 Herziening van tarieven
en/of voorwaarden** ▶

6 Wijziging van het risico ▶

**7 Begin en einde
van de verzekering** ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

Menu / inhoud

- 1 Begripsomschrijvingen** ▶

- 2 Omschrijving van de dekking** ▶

- 3 Schade** ▶

- 4 Betaling en terugbetaling van premie** ▶

- 5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden** ▶

- 6 Wijziging van het risico** ▶

- 7 Begin en einde van de verzekering** ▶

- 8 Bekendheid** ▶

- 9 Nadere omschrijvingen** ▶

Perfectgebouwenverzekering

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1 Begrippen

Hoofdstuk 2 Omschrijving van de dekking

Artikel 2 Omvang van de dekking
Artikel 3 Gedekte gebeurtenissen
Artikel 4 Glasdekking
Artikel 5 Dekking boven de verzekerde som
Artikel 6 Indexering
Artikel 7 Aanbouw/verbouw
Artikel 8 Uitsluitingen

Hoofdstuk 3 Schade

Artikel 9 Verplichtingen van verzekerde
Artikel 10 Vaststelling door expert
Artikel 11 Vaststelling omvang
Artikel 12 Glasschade
Artikel 13 Onderverzekering
Artikel 14 Uitkering
Artikel 15 Betaling
Artikel 16 Andere verzekeringen
Artikel 17 Verjaring
Artikel 18 Vervaltermijn

Hoofdstuk 4 Betaling en terugbetaling van premie

Artikel 19 Betaling
Artikel 20 Terugbetaling

Hoofdstuk 5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

Artikel 21 Herziening
Artikel 22 Recht van weigering
Artikel 23 Voortzetting van de verzekering

Hoofdstuk 6 Wijziging van het risico

Artikel 24 Risicowijziging
Artikel 25 Voortzetting na risicowijziging
Artikel 26 Opschorting na risicowijziging

Hoofdstuk 7 Begin en einde van de verzekering

Artikel 27 Tijdstip
Artikel 28 Einde van de verzekering

Hoofdstuk 8 Bekendheid

Artikel 29 Bekendheid

Hoofdstuk 9 Nadere omschrijvingen

Artikel 30 Brand
Artikel 31 Blikseminslag
Artikel 32 Ontploffing
Artikel 33 Luchtverkeer
Artikel 34 Atoomkernreacties
Artikel 35 Molest
Artikel 36 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
Artikel 37 Overstroming
Opschortende voorwaarde

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1 Begrippen

1.1 Maatschappij

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering
Maatschappij N.V.

1.2 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

1.3 Verzekerde

De verzekerden zijn:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

1.4 Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd. Funderingen, zonweringen, antennes en lichtreclames worden niet tot het gebouw gerekend, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

1.5 Bereddingskosten

Kosten die verzekerde heeft gemaakt bij of na een gedekte gebeurtenis om schade aan de verzekerde zaken door die gebeurtenis te voorkomen of te verminderen.

1.6 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.7 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de lokatie van verzekerde en op de directe belendingen van die lokatie voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.8 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.9 Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

Artikel 2 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt materiële schade aan de in de polis omschreven zaken door een onder artikel 3 vermelde gedekte gebeurtenis.

Artikel 3 Gedekte gebeurtenissen

3.1 Brand

Brand, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

3.2 Brandblussing

3.3 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

3.4 Ontploffing

Ontploffing, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

3.5 Luchtverkeer

Luchtverkeer, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

3.6 Storm

Hieronder te verstaan de windkracht bij een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde.

Onder deze dekking valt ook schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw.

3.7 Neerslag

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater):

- onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage (of overlopen) van daken, balkons en dergelijke, dakgoten of afvoerpijpen daarvan en/of
- onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten.

Onder deze dekking vallen niet:

- schade door neerslag op andere wijze binnengedrongen, zoals via de begane grond, via de openbare weg of ondergronds;
- schade door riool- of grondwater;
- reparatiekosten van dakgoten en afvoerpijpen;
- reparatiekosten van daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen).

3.8 Water/stoom

Water of stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking vallen niet:

- de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw;
- schade door water afkomstig uit de openbare riolering, ook indien dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw is binnengedrongen.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

3.9 Vorst

Springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop aangesloten leidingen en/of toestellen.

3.10 Aquarium

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

3.11 Waterbed

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

3.12 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarminginstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

3.13 Rook/roet

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarminginstallatie.

3.14 Diefstal

Diefstal of poging daartoe.

3.15 Vandalisme

Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

3.16 Aanrijding/aanvaring

Het in artikel 3 vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Artikel 4 Glasdekking

Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien hiernaar wordt verwezen op het polisblad.

Glas dat dient tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het gebouw is ook gedekt tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan genoemd onder artikel 3.

Onder glas wordt in dit verband ook lichtdoorlatende kunststof verstaan.

Artikel 5 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

5.1 bereddingskosten;

5.2 expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten.

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk onderdeel 5.3 t/m 5.7 afzonderlijk:

5.3 kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

5.4 opruimingskosten;

5.5 kosten van noodvoorzieningen;

5.6 extra kosten voor herstel van het gebouw, die verzekerde als gevolg van een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis op last van de overheid maakt;

5.7 huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis.
Deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw zelf bewoont.
Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.

Artikel 6 Indexering

Het volgende is van toepassing, tenzij uit het polisblad blijkt dat de indexclausule niet van kracht is:

a. jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

b. bij schade zal de in artikel 10 bedoelde expert, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt, maar niet langer dan vanaf de datum, dat de indexclausule van kracht is; voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25%.

Artikel 7 Aanbouw/verbouw

Tijdens aan-/verbouw van het gebouw zijn meeverzekerd:

- keten, loodsen, steigers, bouwmaterialen en gereedschappen;
- kleding van hen, die bij de aan-/verbouw zijn betrokken; alles zowel in het gebouw als op het terrein daarvan, tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en storm, zoals vermeld onder artikel 3, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee de verzekerde som de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis te boven gaat.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking

Artikel 8 Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking voor schade:

- a. door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'; schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming is echter wel gedekt;
- b. door diefstal of poging daartoe of vandalisme, zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- c. door water, gestroomd uit de sprinklerinstallatie als gevolg van:
 - reparatie of wijziging van het gebouw of van de installatie;
 - gebrek in constructie of aanleg van de installatie;
 - uitvoering van een last van de overheid;
 - omstandigheden die geacht kunnen worden aan verzekerde bekend te zijn;
- d. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glasverzekering, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- e. aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten;
- f. aan glas, zoals bedoeld onder artikel 4:
 - tijdens aan-/verbouw van het gebouw, zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
 - voor wat betreft versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk, belettering, reclame en dergelijke en gebrandschilderd glas;
 - in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
 - door eigen gebrek aan glas-in-lood, draadglas en kunststof;
 - tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooien;
- g. als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders;
- h. hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

3 Schade

Artikel 9 Verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- a. de maatschappij zo spoedig mogelijk kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- b. de maatschappij zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde gegevens en bescheiden te verstrekken;
- c. in geval van diefstal of poging daartoe of vandalisme onmiddellijk aangifte bij de politie te doen;
- d. desverlangd een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade aan de maatschappij te overleggen;
- e. de aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen;
- f. zijn volle medewerking aan de schaderegeling te geven en zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden.

Artikel 10 Vaststelling door expert

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden in overleg met verzekeringnemer door een door de maatschappij benoemde expert vastgesteld.

Indien door de maatschappij of verzekeringnemer vaststelling van de schadeomvang door twee experts wordt gewenst, benoemen zij elk een expert. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 4 genoemde glasdekking.

Artikel 11 Vaststelling omvang

11.1 De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde.

De maatschappij heeft het recht om een redelijke aftrek toe te passen, afhankelijk van de onderhoudstoestand.

11.2 Uitgegaan wordt van:

- a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

3 Schade

- b.** de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:
- verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien zal (tenzij voor het gebouw een herbouw-plicht geldt) van de verkoopwaarde worden uitgegaan indien:

- het gebouw ten tijde van de schade ten verkoop stond aangeboden en hetzij geheel of grotendeels leeg stond, hetzij al langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 4 genoemde glasdekking.

Artikel 12 Glasschade

In geval van een volgens artikel 4 gedekte glasschade zal de maatschappij:

- a.** het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, of
- b.** de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

Op deze regeling is geen eigen risico van toepassing.

Artikel 13 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

Deze bepaling geldt niet voor de onder artikel 4 genoemde glasdekking.

De expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

Artikel 14 Uitkering

De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten.

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

3 Schade

Artikel 15 Betaling

- a.** De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst door de maatschappij van alle noodzakelijke gegevens.
De maatschappij is niet eerder dan na verloop van genoemde termijn tot nakoming van haar verplichting tot betaling van de schadevergoeding gehouden.
- b.** Bij schade aan zaken van derden kan de maatschappij rechtstreeks aan deze derden betalen.

Artikel 16 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de maatschappij komt, wordt door haar voldaan, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen.
Verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

Artikel 17 Verjaring

Indien aanmelding van een gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan, niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van die gebeurtenis, vervalt elk recht op schadevergoeding hiervoor.

Artikel 18 Vervaltermijn

Heeft de maatschappij een (aanbod van) betaling gedaan bij wijze van finale afdoening of een schade definitief afgewezen, dan kan verzekerde dit standpunt aanvechten binnen één jaar nadat hij hiervan op de hoogte is gesteld. Na dit jaar vervalt ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van die gebeurtenis.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie

Artikel 19 Betaling

Verzekeringnemer dient de premie, kosten en assurantiebelasting vooruit te betalen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden:

- nadat de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald;
- indien verzekeringnemer weigert de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

Nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag, waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door de maatschappij zijn ontvangen.

Artikel 20 Terugbetaling

Bij het eindigen van de verzekering heeft verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over de periode waarvoor de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van administratiekosten.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

Artikel 21 Herziening

Indien de maatschappij haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze herziet, heeft zij het recht deze verzekering aan die nieuwe tarieven en/of voorwaarden aan te passen.

De maatschappij zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, de aanpassing vooraf aankondigen.

Artikel 22 Recht van weigering

a. Verzekeringnemer heeft het recht de aanpassing aan de nieuwe tarieven en/of voorwaarden te weigeren indien de aanpassing leidt tot premieverhoging en/of beperking van de dekking, tenzij deze wijzigingen voortvloeien uit een wettelijke regeling of bepaling.

b. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik wenst te maken, dient hij de maatschappij daarvan, vóór het einde van een termijn van één maand na de aangekondigde datum van aanpassing, schriftelijk kennis te geven. De verzekering eindigt dan op de aangekondigde datum van aanpassing, of op het tijdstip van weigering indien de weigering na die datum plaatsvindt.

Artikel 23 Voortzetting van de verzekering

Heeft verzekeringnemer geen gebruik gemaakt van zijn in artikel 22 bedoelde recht, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen. In dat geval wordt de verzekering voortgezet met toepassing van de nieuwe tarieven en/of voorwaarden.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

6 Wijziging van het risico

Artikel 24 Risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a. wijziging van gebruik, bouwaard of dekking van het gebouw, zoals op het polisblad omschreven;
- b. het feit dat het gebouw
 - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
 - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
 - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het op-treden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Artikel 25 Voortzetting na risicowijziging

- a. De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij de maatschappij binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in artikel 24 verzekeringnemer bericht gebruik te maken van haar recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten.
- b. De verzekering eindigt dan één maand na de mededeling hiervan door de maatschappij, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft de oorspronkelijke dekking ongewijzigd van kracht.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling
van premie ▶

5 Herziening van tarieven
en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico

7 Begin en einde
van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

6 Wijziging van het risico

Artikel 26 Opschorting na risicowijziging

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig aan de maatschappij kennis te geven volgens het in artikel 24 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin genoemde termijn van twee maanden de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen.

Indien de maatschappij de verzekering zou hebben voortgezet op andere voorwaarden en/of tegen een hogere premie, dan wordt de dekking hiervoor van kracht onmiddellijk nadat partijen voortzetting op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie zijn overeengekomen.

- b. Indien schade ontstaat terwijl de dekking is opgeschort, zal, op voorwaarde dat voortzetting alsnog is overeengekomen, worden gehandeld alsof de dekking volgens de nieuwe voorwaarden reeds ten tijde van de schade van kracht was; de eventuele schade-uitkering zal dan echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de opschorting geldende premie staat tot de ná de aanpassing geldende premie als die hoger is.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen ▶

7 Begin en einde van de verzekering

Artikel 27 Tijdstip

Het tijdstip van begin en einde van de verzekering is op de ingangsdatum respectievelijk op de aflooptdatum des middags twaalf uur.

Artikel 28 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a. door opzegging door verzekeringnemer tegen het einde van de op het polisblad genoemde verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt, een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet vóór genoemde einddatum wordt herroepen;
- b. zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan. Zolang echter de nieuwe belanghebbende zelf nog geen verzekering voor dit belang heeft gesloten, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet ten behoeve van de nieuwe belanghebbende, maar uiterlijk tot de eerstvolgende premievervaldag, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, ook daarna voort te zetten;

- c. indien verzekeringnemer de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling genoemd onder hoofdstuk 5 weigert of indien zich een geval van beëindiging als geregeld onder hoofdstuk 6 voordoet;
- d. zodra verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van een schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet en de maatschappij op grond hiervan de verzekering opzegt.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

**4 Betaling en terugbetaling
van premie** ▶

**5 Herziening van tarieven
en/of voorwaarden** ▶

6 Wijziging van het risico ▶

**7 Begin en einde
van de verzekering** ▶

8 Bekendheid

9 Nadere omschrijvingen ▶

8 Bekendheid

Artikel 29 Bekendheid

De maatschappij acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, dekking, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het gebouw, zoals die waren – ten tijde van het aangaan van de verzekering of – bij voortzetting van de verzekering na risicowijziging.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen

9 Nadere omschrijvingen

Artikel 30 Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Artikel 31 Blikseminslag

Hieronder te verstaan het inslaan van bliksem op de lokatie waar de verzekerde zaken hiertegen zijn gedekt.

Zo is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van inslag op die lokatie.

Artikel 32 Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen

9 Nadere omschrijvingen

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.

Artikel 33 Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

Artikel 34 Atoomkernreacties

- a. Hieronder te verstaan atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
- b. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
- c. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, is het onder b. vermelde niet van toepassing.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling van premie ▶

5 Herziening van tarieven en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen

9 Nadere omschrijvingen

Artikel 35 Molest

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerterij. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeed.

Artikel 36 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Artikel 37 Overstroming

Onder schade door overstroming te verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluzen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

De in het kader van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door de maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Deze registratie is bij de Registratiekamer aangemeld. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder bij de maatschappij ter inzage.

Klachten naar aanleiding van de overeenkomst kunt u schriftelijk indienen bij de directie van Nationale-Nederlanden Schadeverzekeringmaatschappij NV en/of bij de volgende klachteninstituten:

De Ombudsman Schadeverzekering en/of de Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf.
Postbus 93560, 2509 AN Den Haag

N.B. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Menu / inhoud ▶

1 Begripsomschrijvingen ▶

2 Omschrijving van de dekking ▶

3 Schade ▶

4 Betaling en terugbetaling
van premie ▶

5 Herziening van tarieven
en/of voorwaarden ▶

6 Wijziging van het risico ▶

7 Begin en einde
van de verzekering ▶

8 Bekendheid ▶

9 Nadere omschrijvingen

9 Nadere omschrijvingen

Opschortende voorwaarde

Het kan verboden zijn dat wij een verzekeringsovereenkomst met u sluiten. Er bestaan nationale en internationale (sanctie)regels waaruit dit volgt.

De overeenkomst komt niet tot stand als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen dit achteraf. Daarom is een 'opschortende voorwaarde' van kracht.

De toetsing voeren wij zo snel mogelijk uit. Als u of een andere belanghebbende niet voorkomt op een sanctielijst, dan is de overeenkomst geldig vanaf de op de polis vermelde ingangsdatum.

En als een persoon wel voorkomt op een sanctielijst? Dan informeren wij de aanvrager daarover schriftelijk. Wij doen dit in ieder geval binnen 10 dagen nadat wij de polis hebben verzonden.

De opschortende voorwaarde luidt:

De overeenkomst komt alleen tot stand als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:

- verzekeringnemer;
- verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst;
- vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer;
- uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.