

Toelichting op enkele onderdelen van uw nieuwe polisvoorwaarden

Graag attenderen wij u op een aantal van belang zijnde onderdelen van uw nieuwe polisvoorwaarden. U kunt geen rechten ontleen aan deze beperkte opsomming.

De polis is het schriftelijke bewijs van uw verzekeringsovereenkomst. De polis bestaat uit een polisblad, de polisvoorwaarden en eventuele clausules. Op uw polisblad staat ook welke voorwaardenversie van toepassing is. In de nieuwe polisvoorwaarden staat uitgebreid beschreven waarvoor u wel en niet bent verzekerd.

Polisvoorwaarden: HUU300.2111 Volmacht		
Dekking: Huurdersbelang, Zekerheid op Maat, Nationale Nederlanden		
Onderdeel	In voorwaarden is opgenomen:	Moet u wat doen?
Algemeen Dekking en uitsluitingen	In de hoofdstukken 1 en 2 worden respectievelijk de omvang van de dekking en de uitsluitingen van deze verzekering toegelicht	<i>Lees deze artikelen in de polisvoorwaarden goed door</i> <i>Bespreek uw vragen met uw adviseur</i>
Overstroming niet-primaire waterkering Voorbeelden van een niet-primaire waterkering, ook wel secundaire of regionale waterkering genoemd, zijn een weg, aanlegplaats, weiland of recreatiegebied Niet-primaire waterkeringen vormen vaak een belangrijk onderdeel van het woon- en leefmilieu	Art. 1.3.9 Schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen door overstroming van een niet-primaire waterkering is verzekerd	<i>Lees de genoemde artikelen en bijbehorende begrippenlijst van de voorwaarden goed door</i> <i>Hierin staat een toelichting op de dekking en gebruikte begrippen</i>
Overstroming primaire waterkering Een primaire waterkering is een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, bijvoorbeeld een dijk, duin of stormvloedkering Een primaire waterkering is direct aan een grote rivier of zee te vinden	Art. 2.5 Niet verzekerd is schade door overstroming van een primaire waterkering	<i>Lees artikel 3.5 goed door voor een toelichting op deze uitsluiting</i>
Aanvullende dekkingen Voorbeelden van aanvullende dekkingen zijn vergoeding van bereddingskosten, kosten voor een noodvoorziening, kosten voor opruiming na schade	Art. 1.4 Bij deze aanvullende dekkingen is de hoogte van de vergoeding beperkt tot maximaal 20% van de verzekerde som	<i>Wilt u hierover advies? Neem dan contact op met uw adviseur</i>
Schade door rioolwater, neerslag of grondwater	Art. 1.3.7 Schade door neerslag en/of rioolwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, is gedekt Er is geen dekking als er sprake is van: • Neerslag/rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren	<i>Als er in uw vestigingsgebied problemen zijn met grondwater bespreek dit dan met uw adviseur</i> <i>Mogelijk zijn er andere oplossingen te vinden</i>

	• omhooggekomen grondwater • het doorslaan van muren • onvoldoende onderhoud van het gebouw	
Melding (risico)wijziging	Art. 16 Een wijziging van bestemming (uw beroep, bedrijf of activiteiten) , bouwaard of dakbedekking van het gebouw dient zo spoedig mogelijk doorgegeven te worden Dit geldt ook bij (gedeeltelijke) leegstand of kraak van het gebouw	<i>Geef wijzigingen bij bestemming, bouwaard en dakbedekking, (gedeeltelijke) leegstand, buitengebruikstelling, verhuizing en gekraakt zo spoedig mogelijk door aan uw adviseur</i>
Wat doen we bij fraude?	Art. 20 Hier leest u wat wij onder fraude verstaan, welke maatregelen wij nemen in geval van fraude en waar ons fraudebeleid is te vinden	<i>Lees artikel 21 goed door voor een toelichting op ons fraudebeleid</i>