

|                                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| <b>Schematisch overzicht: Belangrijkste verschillen<br/>AON PK060-11 vs AON GEB2025</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                               |
|                                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| <b>Overzicht verschillen</b>                                                            | <b>PK060-11 (VvE)</b>                                                                                                                                 | <b>AONGEB2025</b>                                                                                                                                                        | <b>Opmerking</b>                                                              |
| <b>Wie is verzekerd?</b>                                                                | Verzekeringnemer + wie op polis staat                                                                                                                 | Verzekeringnemer + medeverzekerden op polis                                                                                                                              | Beide dekken eigenaar en medeverzekerden                                      |
| <b>Wat is verzekerd?</b>                                                                | Gebouw incl. funderingen, vaste bouwsels, alles wat duurzaam blijft                                                                                   | Gebouw incl. funderingen, vaste bouwsels, alles wat duurzaam blijft                                                                                                      | Vrijwel identiek                                                              |
| <b>Gedekte schades</b>                                                                  | Brand, bliksem, ontploffing, storm, water, hagel, sneeuw, vandalisme, diefstal, aanrijding, rook/roet, aquaria, olie, etc.                            | Brand, bliksem, ontploffing, storm, water, hagel, sneeuw, vandalisme, diefstal, aanrijding, rook/roet, aquaria, olie, etc.                                               | Vrijwel identiek, beide zeer breed                                            |
| <b>Bijzondere dekking</b>                                                               | o.a. schade door overspanning/inductie, omgevallen bomen/kranen, relletjes, plundering, meteorieten, bijtende stoffen                                 | o.a. schade door hevige lokale regenval, niet-primaire waterkering, waterbed, aquarium, tuinherstel, huurderving                                                         | GEB2025 noemt expliciet waterbed/aquarium, tuinherstel, huurderving           |
| <b>Uitsluitingen</b>                                                                    | o.a. schade door open ramen/deuren, overstroming (primaire waterkering), molest, atoomkernreacties, aardbeving, vulkaan, opzet, verboden activiteiten | o.a. schade door open ramen/deuren, overstroming (primaire waterkering), schimmels/zwammen, grondverzakking, asbest, milieuverontreiniging, opzet, verboden activiteiten | GEB2025 noemt extra uitsluitingen: schimmels, grondverzakking, asbest, milieu |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende kosten</b>                                                                                                                                         | Opruimingskosten, bereddingskosten, extra kosten overheid, tuin, huurderiving, tijdelijke huisvesting, sleutels, afmakingscourtage | Opruimingskosten, bereddingskosten, noodvoorziening, extra kosten overheid, tuinherstel, huurderiving | GEB2025: hogere maxima (vaak 20% vs 10%), noodvoorziening expliciet |
| <b>Indexering/onderverzekering</b>                                                                                                                                | Automatische indexering, voortaxatie, max. 125% herbouwwaarde                                                                      | Jaarlijkse indexering, max. 25% verhoging bij schade, onderverzekering naar verhouding                | GEB2025: indexering en onderverzekering duidelijk geregeld          |
| <b>Schadevaststelling</b>                                                                                                                                         | Expert benoemd door beide partijen, derde expert bij verschil                                                                      | Expert benoemd door beide partijen, derde expert bij verschil                                         | Beide gelijk                                                        |
| <b>Verplichtingen bij schade</b>                                                                                                                                  | Direct melden, medewerking, informatie verstrekken                                                                                 | Direct melden, medewerking, informatie verstrekken                                                    | Beide gelijk                                                        |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Kort advies</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| Beide polissen bieden een brede dekking voor schade aan het gebouw.                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| GEB2025 is op sommige punten uitgebreider en moderner, met expliciete dekking voor zaken als waterbed, aquarium, tuinherstel, huurderiving, en noodvoorzieningen. |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| Uitsluitingen zijn bij GEB2025 uitgebreider benoemd, zoals schade door schimmels, grondverzakking, asbest en milieuverontreiniging.                               |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| Aanvullende kosten zijn bij GEB2025 vaak hoger gedekt (tot 20% van het verzekerd bedrag), terwijl PK060-11 meestal tot 10% gaat.                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |
| Indexering en onderverzekering zijn bij beide goed geregeld, maar GEB2025 is iets duidelijker en biedt meer zekerheid bij schade.                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                     |